

ナチュレ下田井

# Nature Shimotai

## Overview 物件概要

所在地	高松市下田井町字滝ノ本
総区画数	8区画
地目	宅地
道路	進入口：北側(市道)約5.14m 分譲地内：開発道路約5m～6m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパンガス
水道	公営(高松市)【負担金要】
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ1戸当り7人槽まで70,000円
水路維持管理費	最初に54,000円(維持管理：30,000円+水利賦課金：年800円×30年分)
水路清掃	年1回(5月末頃) 参加厳守 ※欠席の場合 毎回3,000円徴収
ゴミステーション	3号地北側(その他用地2) 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月2,530円 お客様の口座引落になります。
自治会	現在のところなし
建築条件	付き(当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結のこと)
開発許可番号	第R5-76号 令和5年10月19日
売主	株式会社ロータリーハウス不動産
その他	土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要となります。

## Access 周辺環境

教育機関	私立川添こども園	440～500m	徒歩	7分
	高松市立川添幼稚園	1,240～1,300m	徒歩	16～17分
	高松市立川添小学校	1,100～1,160m	徒歩	14～15分
	高松市立協和中学校	1,900～1,960m	徒歩	24～25分
お買い物	マルナカ 水田店	800～860m	徒歩	10～11分
	エブリィ 六条店	960～1,020m	徒歩	12～13分
	ハローズ 六条店	1,080～1,140m	徒歩	14～15分
病院	江藤内科クリニック	770～830m	徒歩	10～11分
	おおくぼ小児科	490～550m	徒歩	7分
交通機関	琴電長尾線 水田駅	870～930m	徒歩	11～12分
	大川バス 前田橋停留所	560～620m	徒歩	7～8分